



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक १४]

गुरुवार ते बुधवार, मे ५-११, २०२२/वैशाख १५-२१, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६२.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डिटी.पी.-वि.यो. पुसद(सु.)-कलम-१२७(२)-अधिसूचना-टिपीव्ही-६-२१८३.—

ज्याअर्थी, पुसद नगर परिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे.) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र. क्र. १९८-९५-नवि-१३, दिनांक २६-०५-१९९८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेले आहे.) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २६-०७-१९९८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा पुसद येथील स. नं. ६ पै. व ८ पै. या जमिनीमधील अंदाजे क्षेत्र ०.६९ हे. आ. क्र. २० "बगीचा" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिलेले आहे.) आरक्षणाचे बाधित होत असून, सदर आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुसद आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाचे उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासुन १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा पुसद येथील नविन स. नं. १७ (भाग) [भूमी अभिलेख कार्यालयातील क्रॉस रेफरन्स तक्त्यानुसार मुळ स. नं. ८ (भाग) (जुना स. नं. ११८ (भाग)) या जमिनीमधील संबंधित जमीन मालक (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिलेले आहे.) यांनी ०.२३५ हे. (२३५० चौ. मी.) या उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिलेले आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ०२-०५-२०१९ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिलेले आहे.) बजावलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी पुसद नगर परिषद यांनी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबत नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक २४-०२-२०२१, ठराव क्र. ३२ अन्वये झालेल्या निर्णयाचे आधारे दिनांक १०-०८-२०२१ रोजीचे पत्र क्र. २५१-२०२१ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांनी उक्त आरक्षणाचे एकूण ०.६९ हे. क्षेत्रापैकी ०.४५५ हे. क्षेत्र यापूर्वी संचालनालयाचे आदेश क्र. ३०, दिनांक ०३-०१-२०१८ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत झाले असून आता, उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने उक्त आरक्षणातील उर्वरित ०.२३५० हे. क्षेत्र उक्त आरक्षणातून व्यपगत होत असल्याबाबत अहवाल त्यांचेकडील पत्र क्र. १५३४, दिनांक १४-१०-२०२१ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे नगर परिषदेच्या प्रस्तावात व शाखा कार्यालयाच्या अहवालात नमूद केले असल्याचे सूचित करून संचालनालयाचे स्तरावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अंतर्गत अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत निर्णय घेणे योग्य होईल, असा अहवाल त्यांचेकडील पत्र क्र. १०२, दिनांक २४-०१-२०२२ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १-१२-२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा-नगर पंचायती-जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. या. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				चौ. मी.
१	पुसद नगर परिषद, मौजा पुसद, ता. पुसद, जिल्हा. यवतमाळ.	आ. क्र. २०, " बगीचा " ०.६९ हे. आर (६९०० चौ. मी.) { मूळ स. नं. ६ पै. व ८ पै. } [यापूर्वी म्हणजे दि. ०३-०१-२०१८ रोजीचे संचालनालयाचे पारीत केलेल्या आदेशान्वये सदर आरक्षणातून ०.४५५ हे. क्षेत्र व्यपगत झाले असून आता, सदर आरक्षणातील उर्वरित ०.२३५० हे. क्षेत्र उक्त प्रस्तावानुषंगाने व्यपगत होत आहे.]	मूळ स. नं. ८ भाग [(जुना स. नं. ११८ भाग (नविन स. नं. १७ भाग)]	२३५०

टीप :-१. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पुसद नगर परिषद, पुसद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २६ एप्रिल २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६३.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Pusad (R)-Sec-127(2)-Notification-TPV-VI-2183.—

Whereas, the Development Plan of Pusad Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the Said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2795-1267-CR-198-95-UD-13, dated 26-05-1998 (hereinafter referred to as "the said Notification") and came into force with effect from dated 26-07-1998 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan") ;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the lands bearing S. No. 6 pt. and 8 pt. of Mauza Pusad are affected by the Reservation Site No. 20 "Garden" approximate area 0.69 Ha. (hereinafter referred to as "the said Reservation") for which Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Pusad ((hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said land owner") of the land bearing New S. No. 17 (Part) [As per Cross reference Table of Land record Office, Original S. No. 8 (Part) [Old S. No. 118 (Part)] of Mouza Pusad having an area 0.235 Ha. (2350 Sq. mt.) affected by the said reservation (hereinafter referred to as "the said land") had served a notice under Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 02-05-2019 ;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under Section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pusad has submitted the proposal *vide* letter No. 251/2021 dated 10-08-2021 as per the Resolution No. 32, dated 24-02-2021 of the General Body Meeting of Municipal Council, Pusad ;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal has submitted report *vide* No. 1534, dated 14-10-2021 that, area admeasuring 0.455 Ha. out of total area 0.69 Ha. of the said Reservation has been lapsed previously *vide* Directorate's Order No. 30, dated 03-01-2018 and now, the remaining area of the Reservation admeasuring 0.2350 Ha. has to be lapsed in respect to the said Notice ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 102, dated 24-01-2022, has submitted report informing therein that, said Reservation is to be lapsed from the said land as mentioned in the proposal of the Municipal Council and the report of Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal, for taking decision about issuing the notification under Section 127 (2) of the said Act to be issued at Directorate level;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, vide Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagpur Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land under Section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan and its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area partly lapsed from the said Reservations
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) Sq. mt.
1	Pusad Municipal Council, Mauja Pusad, Taluka Pusad, District Yavatmal	(i) Site No. 20 "Garden" 0.69 Ha. (6900 Sq. mt.) [Original S. No. 6 pt. and 8 pt.] [Area admeasuring 0.455 Ha. out of total area 0.69 Ha. of the said Reservation has been lapsed previousaly <i>vide</i> Directorate's order dated 03-01-2018 and now, the area admeasuring 0.2350 Ha. is hereby lapsed in respect of the said Notice.]	Original No. 8 Part {{Old S. No. 118 Part (New S. No. 17 Part)}	2350

- Note :-** 1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.
2. A Copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the part area of the said land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pusad, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 26th April 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Mharashtra State, Pune.